



## UGOVOR O POSREDOVANJU U IZDAVANJU NEKRETNINA

Zaključen dana \_\_\_\_\_ godine u Beogradu između:

**Agencije "iFinance"**, Beograd, Obilićev venac 18-20, TC City passage, lokal 4.7, matični broj: 62805676, PIB: 107527376, upisane u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 039, koju zastupa Snežana Živanović, vlasnik Agencije, kao POSREDNIK (u daljem tekstu: Posrednik),

i

\_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_, JMBG: \_\_\_\_\_, kao NALOGODAVAC (u daljem tekstu Nalogodavac).

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za posredovanje pri izdavanju nepokretnosti – stana ; kuće ; lokala ; koji se nalazi u \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, vlasništvo Nalogodavca, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom. Nalogodavac određuje cenu zakupnine od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ evra po kojoj Posrednik može da vrši oglašavanje i izdavanje nepokretnosti iz Člana 1. ovog Ugovora za koju Nalogodavac jemči Posredniku.

### Obaveze Posrednika

### Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog preduzetnika preduzme sve potrebne radnje u cilju efikasnog izdavanja nepokretnosti Nalogodavca, a posebno da će:

- Nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ovog Ugovora;
- Vršiti oglašavanje i obezbediti odgovarajuću marketinšku prezentaciju predmetne nepokretnosti, te omogućiti potencijalnim zakupcima pregled nepokretnosti;
- Posrednik se obavezuje da može posredovati u izdavanju nepokretnosti pod izmenjenim uslovima u smislu promene cene zakupnine nepokretnosti samo uz prethodnu saglasnost Nalogodavca;
- Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do zaključivanja Ugovora;
- I drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

### Obaveze Nalogodavca

### Član 3.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora poverava posredovanje u izdavanju svoje nepokretnosti Posredniku i preuzima sledeće obaveze:

- Da Posredniku prezentuje svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti;
- Da precizno saopšti Posredniku svoje uslove izdavanja i blagovremeno obavestava Posrednika o svakoj izmeni cene;
- Da omogućí Posredniku da zakupcima prezentuje predmetnu nepokretnost kao i da u cilju što uspešnije realizacije zakupa saraduje sa Posrednikom po svakom pitanju, odnosno da svojim radnjama ne ometa Posrednika u obavljanju ugovorenog posla;
- I drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.



**Član 4.**

Nalogodavac daje saglasnost posredniku da može zaključiti Ugovor o potposredovanju u skladu sa Zakonom.

**Član 5.**

U slučaju da Nalogodavac postupi suprotno Članu 3. Ovog Ugovora, Posrednik ima pravo na naknadu stvarne štete koju mu je Nalogodavac svojim radnjama prčinio (troškovi oglašavanja, angažovanje agenata i slično).

Nalogodavac nije dužan da pristupi pregovorima niti zaključenju Ugovora sa licem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu.

**Član 6.**

Nalogodavac se obavezuje da će posredniku po zaključenju Ugovora o zakupu sa zakupcem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu, isplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od 50% od vrednosti mesečnog zakupa nekretnine.

**Član 7.**

Ovaj Ugovor o posredovanju važi do izdavanja predmetne nepokretnosti iz Člana 1, a može se otkazati slobodnom voljom jedne od ugovornih strana.

Nalogodavac može otkazati ovaj Ugovor u pisanoj formi u svako doba sa otkaznim rokom od 30 dana uz uslov iz Člana 6. ovog Ugovora.

**Član 8.**

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

**Član 9.**

Ovaj Ugovor predstavlja izraz stvarno i slobodno izraženih volja ugovornih strana, pročitale su ga i razumele.

**Član 10.**

Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka koji imaju snagu originala od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primerak.

Posrednik:

Snežana Živanović

Nalogodavac:

---

---