



UGOVOR O POSREDOVANJU U IZDAVANJU NEKRETNINA

Zaključen dana _____ godine u Beogradu između:

Agencije "iFinance", Beograd, Ruže Jovanović 19, matični broj: 62805676, PIB: 107527376, upisane u Registar posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti pod rednim brojem 039, koju zastupa Snežana Lazarević, vlasnik Agencije, kao POSREDNIK (u daljem tekstu: Posrednik),

i

_____, iz _____ ulica
_____, broj _____, JMBG: _____,
kao NALOGODAVAC (u daljem tekstu Nalogodavac).

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između Posrednika i Nalogodavca, vezanih za posredovanje pri izdavanju nepokretnosti – stana/lokala koji se nalazi u _____, ulica _____, broj _____, površine _____ m², vlasništvo Nalogodavca, a pod uslovima i na način definisan ovim Ugovorom. Nalogodavac određuje cenu zakupnine od _____ do _____ evra po kojoj Posrednik može da vrši oglašavanje i izdavanje nepokretnosti iz Člana 1. ovog Ugovora za koju Nalogodavac jemči Posredniku.

Obaveze Posrednika

Član 2.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog preduzetnika preduzme sve potrebne radnje u cilju efikasnog izdavanja nepokretnosti Nalogodavca, a posebno da će:

- Nastojati da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice radi zaključivanja posla koji je predmet ovog Ugovora;
- Vršiti oglašavanje i obezbediti odgovarajuću marketinšku prezentaciju predmetne nepokretnosti, te omogućiti potencijalnim zakupcima pregled nepokretnosti;
- Posrednik se obavezuje da može posredovati u izdavanju nepokretnosti pod izmenjenim uslovima u smislu promene cene zakupnine nepokretnosti samo uz prethodnu saglasnost Nalogodavca;
- Posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do zaključivanja Ugovora;
- I drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.



Obaveze Nalogodavca

Član 3.

Nalogodavac potpisivanjem ovog Ugovora poverava posredovanje u izdavanju svoje nepokretnosti Posredniku i preuzima sledeće obaveze:

- Da Posredniku prezentuje svu dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnoj nepokretnosti;
- Da precizno saopšti Posredniku svoje uslove izdavanja i blagovremeno obavestava Posrednika o svakoj izmeni cene;
- Da omogući Posredniku da zakupcima prezentuje predmetnu nepokretnost kao i da u cilju što uspešnije realizacije zakupa saraduje sa Posrednikom po svakom pitanju, odnosno da svojim radnjama ne ometa Posrednika u obavljanju ugovorenog posla;
- I drugo predviđeno Opštim uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 4.

Nalogodavac daje saglasnost posredniku da može zaključiti Ugovor o potposredovanju u skladu sa Zakonom.

Član 5.

U slučaju da Nalogodavac postupi suprotno Članu 3. Ovog Ugovora, Posrednik ima pravo na naknadu stvarne štete koju mu je Nalogodavac svojim radnjama prouzročio (troškovi oglašavanja, angažovanje agenata i sl.).

Nalogodavac nije dužan da pristupi pregovorima niti zaključenju Ugovora sa licem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu.

Član 6.

Nalogodavac se obavezuje da će posredniku po zaključenju Ugovora o zakupu sa zakupcem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu, isplatiti jednokratnu proviziju u iznosu od 50% od vrednosti mesečnog zakupa nekretnine.

Član 7.

Ovaj Ugovor o posredovanju važi do izdavanja predmetne nepokretnosti iz Člana 1., a može se otkazati slobodnom voljom jedne od ugovornih strana.

Nalogodavac može otkazati ovaj Ugovor u pisanoj formi u svako doba sa otkaznim rokom od 30 dana uz uslov iz Člana 6. ovog Ugovora.



Član 8.

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se Opšti uslovi poslovanja Posrednika i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadležan je Prvi osnovni sud u Beogradu.

Član 9.

Ovaj Ugovor predstavlja izraz stvarno i slobodno izraženih volja ugovornih strana, pročitale su ga, razumele, te bez ikakve sile, pretnje, pritiska, prinude i zablude ma koje vrste potpisuju.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva istovetna primerka koji imaju snagu originala od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po jedan primerak.

Posrednik:

Snežana Lazarević

Nalogodavac:
