



## **Katastar nepokretnosti:**

- Original Ugovora ili overena kopija;
- Kopija LK;
- Ako nepokretnost nije uknjižena na prethodnog vlasnika, potrebno je da se prilože svi prethodni kupoprodajni ugovori gde se vidi pravni sled od vlasnika na kog je uknjižena nepokretnost do krajnjeg kupca, originali ili overene kopije;
- Potvrda o isplati u celosti ako je to uslov iz ugovora;
- Plaćena taksa koju propisuje katastar.

## **EDB:**

- Kopija LK vlasnika;
- Kopija Ugovora, original na uvid;
- Jedan račun iz kojeg se može videti ED broj;
- Ukoliko brojilo nije prijavljeno na prethodnog vlasnika, potrebno je da se prilože svi prethodni kupoprodajni ugovori gde se vidi pravni sled sticanja vlasništva nad nepokretnosti;
- Uplaćuje se taksa od 800,00 RSD.

## **INFOSTAN:**

- Kopija LK vlasnika;
- Kopija ugovora, original na uvid;
- Jedan prethodni račun;
- Ukoliko Infostan nije prijavljen na prethodnog vlasnika, potrebno je da se prilože svi prethodni kupoprodajni ugovori gde se vidi pravni sled sticanja vlasništva nad nepokretnosti.

## **Porez na imovinu:**

- Kopija LK;
- Kopija Ugovora, original na uvid;
- Poželjno je da kupac najpre promeni adresu prebivališta u LK na adresu kupljenog stana, kako bi ostavario pravo na poresko umanjenje u iznosu od 50%;
- Popunjena poreska prijava (PPI2).

## **Porez na prenos apsolutnih prava:**

### **Za kupce koji plaćaju porez na prenos apsolutnih prava:**

- Kopija LK kupca i prodavca;
- Kopija Ugovora, original na uvid;
- Kopija prethodnog ugovora kojim je prodavac stekao vlasništvo nad stanom;
- Popunjena poreska prijava (PPI4).



**Za kupce koji se oslobađaju poreza na prenos apsolutnih prava:**

- Overena Izjava kupca prvog stana IKPS-PPAP;
- Kopija LK kupca i prodavca;
- Overana kopija Ugovora;
- Kopija prethodnog ugovora kojim je prodavac stekao vlasništvo nad stanom;
- Popunjena poreska prijava (PPI4);
- Izvod iz matične knjige rođenih;
- Uverenje o državljanstvu;
- Uverenje o promeni prebivališta od 01.07.2006. godine do kupovine stana, vadi se u MUP-u;
- Uverenje iz Uprave prihoda da se kupac ne zadužuje porezom na imovinu (da nije imao nekretninu u svom vlasništvu), sa svih opština na kojima je bio prijavljen od 01.07.2006. godine do kupovine stana;
- Poresko oslobađanje je za 40 m<sup>2</sup> za kupca prvog stana, a za članove domaćinstva koji nisu imali nekretninu u vlasništvu po još 15 m<sup>2</sup> po članu.